

UMOWA NR - wzór

zawarta w dniu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Miejskim w Sosnowcu,

41-219 Sosnowiec, ul. Szpitalna 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000298176

posiadającym NIP: 644 337 38 32, Regon 240837054,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Artura Nowaka

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

firmą z siedzibą w, zarejestrowaną w/wpisaną do pod nr

posiadającą NIP:, Regon nr

kapitał zakładowy

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzenia przez Zamawiającego – zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) przetargu nieograniczonego znak **ZP-2200-10/13**, a także po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej Szpitala (Uchwała nr 5 z dnia 14 lutego 2013 r.), oraz zgody Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 05.03.2013 r. (WZO.8023.13.1.2013). została zawarta umowa o następującej treści:

**ROZDZIAŁ I
PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na kompleksowym przygotowaniu, dystrybucji i rozdziale posiłków dla pacjentów Zamawiającego z wykorzystaniem obecnie funkcjonujących urządzeń, sprzętu i pomieszczeń kuchni szpitalnej, kuchenek oddziałowych oraz magazynów żywnościowych.
2. Usługa żywienia pacjentów obejmuje:
 - 1) sporządzanie posiłków w ilościach zgłoszonych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zaleceń dietetycznych, opisanych w rozdziale III,
 - 2) dystrybucję posiłków do oddziałów szpitala,
 - 3) rozdzielanie posiłków dla pacjentów w oddziałach szpitala,
 - 4) odbiór, mycie i dezynfekcja pojemników GN, termoportów, wózków do transportu, sprzętu, naczyń, sztućców itp.,
 - 5) odbiór odpadów pokonsumpcyjnych i ich utylizacja,
 - 6) mycie i dezynfekcję pojemników przeznaczonych na odpady pokonsumpcyjne.
3. Zamawiający, w celu realizacji przez Wykonawcę usługi żywienia, oddaje mu do używania i pobierania pożytków pomieszczenia kuchni szpitalnej, kuchenek oddziałowych i magazynów żywnościowych wraz z wyposażeniem, a Wykonawca zobowiązuje się płać Zamawiającemu czynsz.
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę żywienia pacjentów szpitala (ZP-2200-10/13) oraz oferta przedstawiona przez Wykonawcę stanowią część niniejszej umowy i wiążą jej strony.

**ROZDZIAŁ II
USŁUGA ŻYWIENIA PACJENTÓW**

§ 2

Realizacja usługi żywienia

Tryb realizacji usługi żywienia, w szczególności:

- 1) godziny wydawania posiłków,
- 2) zasady układania jadłospisów,
- 3) ilość, skład i rodzaj posiłków,
- 4) zasady przygotowywania posiłków,
- 5) zasady zamawiania posiłków,
- 6) zasady dostawy i transportu posiłków,
- 7) zasady rozliczania posiłków,
- 8) zasady kontroli i nadzoru nad realizacją umowy,

9) zasady sygnalizacji niezgodności, reklamacji oraz tryb ich rozpatrywania,

10) zakres współpracy Wykonawcy i Zamawiającego,

określa „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia kompleksowego żywienia pacjentów Szpitala Miejskiego w Sosnowcu”, stanowiący załącznik nr 1 do „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę żywienia pacjentów szpitala”.

§ 3

Przejście części zakładu pracy na nowego pracodawcę

1. W zakresie realizacji usługi określonej w § 1 następuje przejście części zakładu pracy (Zamawiającego) na innego pracodawcę (Wykonawcę). Wykonawca staje się z mocy prawa stroną w dotychczasowych stosunkach pracy 20 pracowników.
2. Procedura realizacji postanowień art. 23¹ Kodeksu pracy, w tym tryb i terminy przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego stosownych dokumentów regulować będzie odrębne porozumienie.
3. Warunki zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1, a także warunki gwarancji pracowniczych płacowych i socjalnych oraz zatrudnienia związanych z przekształceniem zakładu pracy, określa „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia kompleksowego żywienia pacjentów Szpitala Miejskiego w Sosnowcu”, stanowiący załącznik nr 1 do „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę żywienia pacjentów szpitala”.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji postanowień porozumienia zawartego pomiędzy Zamawiającym, a działającymi u niego Organizacjami Związkowymi w sprawie określenia gwarancji pracowniczych płacowych i socjalnych oraz zatrudnienia związanych z przekształceniem zakładu pracy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Całkowitą wartość przedmiotu umowy ustala się na łączną kwotę w wysokości:
netto zł. + należny podatek VAT tj brutto.....zł
słownie: zł.
2. Wartość brutto przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty przedmiotu umowy określone w § 1 umowy oraz inne koszty, które występują lub mogą wystąpić.
3. Cena za poszczególne posiłki określona jest w Załączniku nr 2 do umowy – Szczegółowy Formularz Asortymentowo – Cenowy.
4. Ceny jednostkowe netto wyszczególnione w ust. 3 obowiązywać będą przez okres 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
5. Ceny jednostkowe mogą ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub w przypadku korzystnych zmian cenowych dla Zamawiającego.
6. Ceny brutto wynikające ze zmiany obowiązującej stawki VAT ulegną zmianie, przy zachowaniu cen netto podanych w ofercie.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji (bez obowiązku wprowadzenia aneksem) odpowiednio o kwotę podatku VAT, wynikającą ze stawki tego podatku, obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
8. Po okresie, o którym mowa w ust. 4, wynagrodzenie netto za posiłek może być indeksowane, po każdym 12 miesiącach realizacji umowy, procentowym wskaźnikiem, uzgodnionym przez Strony, nie większym niż wskaźnik inflacji za rok poprzedni.

§ 5

Sposób płatności

1. Rozliczenie między Stronami będzie następowało w okresach miesięcznych jako suma iloczynów ilości poszczególnych posiłków (śniadań, obiadów, podwieczorków, kolacji) i ich cen jednostkowych
2. Zapłata należności przez Zamawiającego za zrealizowaną usługę nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego oryginału faktury.
3. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

ROZDZIAŁ III

DZIERŻAWA SKŁADNIKÓW MAJĄTKU ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

Przedmiot dzierżawy

1. Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia kuchni szpitalnej, kuchenek oddziałowych i magazynów żywności, wraz z wyposażeniem, o powierzchni ogólnej 703,88 m². Wykaz pomieszczeń stanowi załącznik nr 3. Wykaz wyposażenia stanowi załącznik nr 4.

2. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie żywienia zbiorowego, w celu realizacji usługi określonej w § 1.
3. Szkice sytuacyjne stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dniem

§ 7

Prace modernizacyjne

1. Przedmiot dzierżawy będzie wydany Wykonawcy w stanie takim, w jakim znajduje się w chwili zawarcia umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń i wyposażenia i nie zgłasza z tego tytułu żadnych uwag.
2. W przypadku zamiaru przeprowadzenia robót modernizacyjnych, bądź remontowych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji zakres planowanych robót, wraz z projektami i zestawieniem kosztów. W terminie do 14 dni od otrzymania tych dokumentów, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, czy i w jakim zakresie akceptuje przedstawione rozwiązania lub których elementów Zamawiający nie akceptuje, podając jednocześnie przyczyny braku akceptacji. Strony niezwłocznie dokonają niezbędnych uzgodnień dotyczących ewentualnych zmian planów przedstawionych przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany w przedmiocie dzierżawy, winny być dokonywane zgodnie z prawem budowlanym i wymaganiami innych właściwych organów oraz polskimi normami. Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych i uzgodnień, pozwalających na wykonanie powyższych prac, jest obowiązkiem Wykonawcy. Koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
4. W przypadku realizacji robót, o których mowa w poprzedzających jednostkach redakcyjnych, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć we własnym imieniu i na własny koszt, ale na rzecz Zamawiającego jako ubezpieczonego, ubezpieczenie od wszelkich ryzyk związanych z pracami Wykonawcy. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie i opłacenie powyższego ubezpieczenia i cesję na rzecz Zamawiającego. Obowiązek powyższy może być zrealizowany przez Wykonawcę poprzez zawarcie umowy ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego, jako ubezpieczonego, przez podmiot realizujący roboty modernizacyjne, bądź remontowe na terenie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu uwierzytelnione kopie wszelkich protokołów odbioru i dopuszczeń do użytkowania oraz pełną dokumentację powykonawczą.

§ 8

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) używania przedmiotu dzierżawy z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do prowadzenia w nim działalności określonej w § 1 niniejszej umowy;
 - 2) utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie, na własny koszt, przez cały czas trwania umowy oraz w każdych okolicznościach, z uwzględnieniem normalnego zużycia;
 - 3) dokonywania wszelkich napraw i remontów na własny koszt,
 - 4) nie dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego zmian naruszających w sposób trwały substancję przedmiotu dzierżawy lub budynku, w którym znajduje się przedmiot dzierżawy;
 - 5) nie oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej w całości lub w części, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 6) przestrzegania regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, związanych z należytą organizacją pracy Zamawiającego jako podmiotu udzielającego świadczeń zdrowotnych, oraz do zapewnienia, aby jego pracownicy, współpracownicy, dostawcy, klienci oraz osoby trzecie przebywające w obszarze przedmiotu dzierżawy były ich świadome oraz przestrzegały ich, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzasadnionych modyfikacji oraz uzupełniania regulacji wewnętrznych; powyższe regulacje wewnętrzne zostaną udostępnione Wykonawcy do wglądu,
 - 7) dostosowania i użytkowania wyłącznie maszyn i urządzeń spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002r. w sprawie minimalnych wymagań

dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie koniecznych napraw i konserwacji bieżącej przedmiotu dzierżawy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie przeciwpożarowe przedmiotu dzierżawy i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia korzystania z mediów, w tym w szczególności: energii elektrycznej, gazowej, ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, pary, odprowadzenia ścieków.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o. i elektrycznej, pary spowodowanej działaniem Wykonawcy, osoby trzeciej lub siły wyższej, jak również z braku dostaw wymienionych mediów.
6. Jeżeli w czasie trwania umowy zajdzie nagła potrzeba wykonania niezbędnych napraw lub remontów przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest:
 - 1) niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie;
 - 2) udostępnić Zamawiającemu swobodny dostęp do przedmiotu dzierżawy w zakresie umożliwiającym dokonanie napraw lub remontu – najpóźniej 14 dni po zawiadomieniu, a w przypadku awarii niezwłocznie.
7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust.6, Zamawiający może żądać naprawienia szkody powstałej wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy.
8. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich zmian, które czasowo mogą spowodować uniemożliwienie lub utrudnienie w korzystaniu z przedmiotu dzierżawy, w zakresie konstrukcji i instalacji, niezbędnych do utrzymania lub właściwego funkcjonowania obiektu bez zgody Wykonawcy, po powiadomieniu Wykonawcy o konieczności dokonania tych zmian z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, poza sytuacjami nagłymi, o których mowa w ust. 6,
9. Za czas uniemożliwienia lub utrudnienia w korzystaniu z przedmiotu dzierżawy z przyczyn określonych w ust. 6 i 8 Wykonawcy przysługuje zwolnienie z opłat czynszowych lub ich obniżenie w zależności od czasu i zakresu prac remontowych za wyjątkiem przypadków niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6.
10. Wszelkich zmian i nakładów w przedmiocie dzierżawy Wykonawca może dokonać tylko po uzyskaniu uprzedniego pisemnego zezwolenia Zamawiającego. Prace takie Wykonawca przeprowadza na swój koszt i na własne ryzyko.
11. Osoba upoważniona przez Zamawiającego będzie uprawniona do dokonywania inspekcji przedmiotu dzierżawy w godzinach 08.00 do 15.00, w zakresie jego używania zgonie z umową. Inspekcje będą dokonywane nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym.
12. Wykonawca nie będzie kierował przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń dotyczących czasowych awarii lub zakłóceń w dostawie wody, gazu, światła, odprowadzania ścieków, linii wodnych lub elektrycznych, dostaw ciepła, telekomunikacji lub innych systemów, urządzeń lub usług. Zamawiający jednakże niezwłocznie podejmie środki w celu usunięcia powyższych usterek.
13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody w przedmiocie dzierżawy lub w jakimkolwiek innym mieniu na terenie Zamawiającego, wyrządzone przez Wykonawcę, jego pracowników, dostawców lub podmioty trzecie współpracujące z Wykonawcą, bądź którymi posługuje się przy wykonaniu swoich zobowiązań, lub którzy działają w jego imieniu lub na jego zlecenie w oparciu o jakąkolwiek umowę inną niż umowa o pracę.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakąkolwiek szkodę powstałą w wyniku zniszczenia sprzętu, meblowania lub materiałów należących do Wykonawcy lub wniesionych do przedmiotu dzierżawy przez osoby trzecie, jak również poniesione w wyniku tego straty. W szczególności w sytuacji, kiedy taka szkoda jest efektem działania siły wyższej, a także zdarzeń takich jak kradzież, rabunek, ogień, zalanie, zawilgocenie chyba, że zdarzenia te nastąpiły z winy Zamawiającego.

§ 9

Ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności przewidzianej niniejszą umową na jedno i wszystkie zdarzenia, na kwotę



ubezpieczenia minimum 1 000 000,00 zł w całym okresie trwania umowy i na takich warunkach, aby zapewnić całkowite pokrycie jakichkolwiek szkód nią objętych i całkowite zwolnienie Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu, w tym wyłączać wszelkie roszczenia regresowe ubezpieczyciela względem Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć dobrowolną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, z rozszerzeniem o klauzulę OC najemcy nieruchomości. Polisa ubezpieczeniowa powinna przewidywać pokrycie szkód w wysokości odpowiadającej ich wartości rynkowej, w sposób zapewniający całkowite zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takiej szkody. W szczególności polisa ta powinna wyłączać wszelkie roszczenia regresowe ubezpieczyciela względem Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować umowy ubezpieczenia przez cały okres umowy i na każde żądanie Zamawiającego przedstawić polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, do zawarcia których był zobowiązany stosownie do powyższych postanowień.
4. Wykonanie zobowiązań Wykonawcy nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego ani osób trzecich.

§ 10

Czynsz i inne opłaty

1. Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu czynsz za każdy miesiąc z góry do dnia 5 każdego miesiąca, na podstawie otrzymanej faktury wystawionej przez Zamawiającego, w kwocie 10 011,87 zł. netto + 2 302,73 zł. VAT, co czyni 12 314,60 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy trzysta czternaście złotych 60/100).
2. Czynsz naliczany jest od wydania przedmiotu dzierżawy.
3. Wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana dokonywana będzie w pierwszym kwartale każdego roku kalendarzowego, na podstawie jednostronnego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. Ww. zmiana wysokości stawki czynszu nie wymaga uprzedniego wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Pierwsza zmiana należności z tytułu najmu w powyższym zakresie nastąpi począwszy od 01.01.2014 r. o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Ewentualna zmiana ustawowa stawki VAT powodować będzie automatyczne naliczanie wysokości stawki miesięcznej czynszu o ustawowo zmienioną stawkę VAT. Przepisy art. 685¹ KC nie stosuje się.
4. Czynsz płatny będzie przelewem na konto Zamawiającego.....
5. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uiszczać Zamawiającemu, jednocześnie z czynszem, miesięczne opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych w wysokości:
 - 1) za energię elektryczną wg stawki ryczałtowej:
 - a) w całym okresie trwania umowy - 225 kWh za każdą używaną kuchenkę oddziałową oraz opłatę za moc zamówioną – koszt 10 kW za wszystkie kuchenki oddziałowe,
 - b) do czasu zainstalowania podliczników – 5% wartości brutto faktur wystawionych przez dostawcę Zamawiającemu dla obiektu przy ul. Zegadłowicza 3, z tytułu zużycia energii elektrycznej za kuchnię i magazyny żywnościowe,
 - 2) do czasu zainstalowania podliczników ryczałtowo:
 - a) za wodę i odprowadzenie ścieków – koszt za 15 m³ wody dziennie wg stawki dostawcy Zamawiającego (12m³ za kuchnię oraz 3m³ za kuchenki oddziałowe),
 - b) za gaz – koszt gazu dostarczonego do obiektu przy ul. Zegadłowicza 3 (wg faktury wystawionej na Zamawiającego przez dostawcę) oraz za 15m³/h zamówionej mocy w gazie,
 - c) za ciepło na podgrzewanie wody: 20% odczytu z licznika szpitalnego dla c.w.u. oraz 4% odczytu z licznika c.o. (ciepło dla klimatyzacji hali kuchni) plus opłata za zapotrzebowaną moc dla c.w.u. 55kW oraz dla klimatyzacji 30 kW,
 - 3) po zainstalowaniu podliczników:
 - a) wg wskazań podliczników i cen jednostkowych dostawców mediów opłata za:
 - ▲ energię elektryczną,
 - ▲ wodę oraz odprowadzenie ścieków,
 - ▲ gaz,

[Handwritten signature]

- b) wg wskazań podlicznika ciepła w parze, zgodnie z zasadą: koszt 30 m³ gazu, wg cen dostawcy, za każdy 1GJ ciepła,
- c) koszt podgrzania ciepłej wody: wg cen dostawcy za ciepło i ilości ciepła obliczono wg wzoru:

$$Q2 = \frac{V2}{V1} \times Q1$$

gdzie:

Q1 – ilość ciepła pobranego przez Zamawiającego dla podgrzania c.w.u. [GJ],

Q2 - ilość ciepła pobranego przez Wykonawcę dla podgrzania c.w.u. [GJ],

V1 – ilość ciepłej wody zużytej przez Zamawiającego wg wskazań licznika [m³],

V2 – sumaryczna ilość ciepłej wody zużytej przez Wykonawcę wg wskazań podliczników [m³]

- 4) oprócz opłat, o których mowa w pkt 2, Wykonawca w okresie po zainstalowaniu podliczników zapłaci:
 - a) za moc zamówioną w energii elektrycznej – koszt 30 kW wg cen dostawcy,
 - b) za moc zamówioną w gazie – 15 m³/h wg cen dostawcy,
 - c) za moc zamówioną w cieple – 85 kW (55 kW dla c.w.u. oraz 30 kW dla klimatyzacji),
 - d) za nieopomiarowaną ilość ciepła dla wentylacji kuchni: 4% kosztu ciepła wskazanego przez licznik ciepła Zamawiającego dla potrzeb c.o.
- 6. Aktualne wartości opłat za media będą szacowane według ust. 5. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić na żądanie Wykonawcy dokumenty, dotyczące wzrostu opłat, za które to zobowiązany jest płacić opłaty eksploatacyjne.
- 7. Jeżeli podwyżki cen mediów nastąpią poza określonym okresem rozliczeniowym – zostanie ona uwzględniona w opłatach od daty podwyżki.
- 8. Wykonawca zainstaluje na swój koszt liczniki: wody, energii elektrycznej, gazu, ciepła na parze, w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- 9. Po zakończeniu umowy liczniki pozostają własnością Zamawiającego.
- 10. Wykonawca pokryje koszty bieżących opłat za połączenia taryfikacyjne wg. cennika dostawcy usług telekomunikacyjnych telefony oraz zapłaci opłatę stałą w wysokości 10,00 zł brutto za każdy udostępniony szpitalny nr telefonu (opłata konserwatorska),
- 11. Wykonawca uiszcza Zamawiającemu opłatę za przygotowanie wody uzdatnionej dla produkcji pary wodnej – w kwocie 380,25 zł brutto miesięcznie,
- 12. Wykonawca poniesie koszt korzystania z wind kuchennych:
 - 1) osobowo-towarowej o udźwigu 1000 kg (1 szt),
 - 2) towarowych o udźwigu 100 kg (2 szt ul. Zegadłowicza, 1 szt. ul. Szpitalna)
 obejmujący: koszty napraw, serwisowania oraz nadzoru pełnionego przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z rachunkami za te usługi, niezależnie czy zleci je Wykonawcy czy Zamawiający.
- 13. Wykonawca będzie partycypował w 50% w kosztach napraw, serwisowania i nadzoru pełnionego przez Urząd Dozoru Technicznego nad kotłami parowymi.
- 14. Na utylizację odpadów komunalnych, pokonsumpcyjnych i niebezpiecznych Wykonawca zawrze oddzielną umowę.
- 15. Wykonawca ponosi również koszty podatku od nieruchomości wg stawek określonych na dany rok przez Radę Miejską w Sosnowcu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
- 16. Zmiana stawek za świadczenia dodatkowe nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Zamawiający o każdej zmianie powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od podjęcia o nich wiedzy.
- 17. Czynsz i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie po wystawieniu faktury przesłać ją listem poleconym na adres Wykonawcy.
- 18. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Zamawiający będzie naliczał ustawowe odsetki za opóźnienie.
- 19. Strony umowy wyrażają zgodę na kompensatę wzajemnych należności.

§ 15

Rozwiązanie umowy

W razie dokonania przez Wykonawcę nakładów na przedmiot dzierżawy i ulepszeń zwiększających jego wartość lub użyteczność, po wygaśnięciu umowy:

- 1) elementy, które mogą być odłączone bez uszkodzenia całości oraz przedmiotu odłączanego, zostaną przez Wykonawcę zabrane,
- 2) pozostałe nakłady i ulepszenia zostaną zatrzymane przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia o zwrot ich wartości, jak również roszczenia odszkodowawcze.

§ 16

Obowiązki Stron po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu przedmiotu dzierżawy w pierwszym dniu po zakończeniu trwania umowy. W przypadku dalszej realizacji usług kompleksowego żywienia pacjentów Zamawiającego przez podmiot wyłoniony w drodze właściwego postępowania, w procedurze wydania przedmiotu dzierżawy będzie uczestniczył podmiot, który zostanie wybrany w tym postępowaniu do realizacji tych usług.
2. Wykonawca obowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie wynikającym z przeprowadzonej przez Wykonawcę modernizacji, z uwzględnieniem zwykłego zużycia wynikającego z jego normalnej eksploatacji. Wykonawcy przysługuje prawo zabrania z przedmiotu dzierżawy wyłącznie tych elementów wyposażenia, które do przedmiotu dzierżawy wprowadził Wykonawca, a które dają się odłączyć bez uszkodzenia innych części przedmiotu dzierżawy. Pozostałe zmiany lub prace stają się własnością Zamawiającego.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek nakładów poczynionych na przedmiot dzierżawy (w szczególności kosztów prac remontowych i modernizacyjnych) po wygaśnięciu umowy.
4. Jeżeli po opuszczeniu przedmiotu dzierżawy przez Wykonawcę w pomieszczeniu tym pozostaną rzeczy wniesione przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli przedmioty nie zostaną odebrane przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzgodnionym przez Strony, po upływie tego terminu zostaną uznane za porzucone w rozumieniu art. 180 k.c.
5. Zamawiający może żądać przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego, jeżeli Wykonawca poczynił w nim zmiany bez pisemnej zgody Zamawiającego. Może też zatrzymać dokonane nakłady lub ulepszenia.

ROZDZIAŁ IV

TERMIN REALIZACJI

§ 17

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminie do 36 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Miejsce realizacji: Samodzielny Publiczny Szpital Miejski w Sosnowcu, Sosnowiec ul. Szpitalna 1 i ul. Zegadłowicza 3.

ROZDZIAŁ V

REKLAMACJE I KARY UMOWNE

§ 18

Tryb zgłaszania niezgodności

1. Wszystkie niezgodności i braki w realizacji usługi zgodnie z zawartą umową wpisuje się do Rejestru Niezgodności prowadzonego w oddziałach szpitalnych przez Zamawiającego. W rejestrze odnotowuje się datę i godzinę zgłoszenia Wykonawcy tej informacji. Osoba uczestnicząca w rozdziale posiłków ma obowiązek potwierdzenia podpisem wystąpienia zdarzenia do Rejestru Niezgodności. Złożenie podpisu przez osobę uczestniczącą w rozdziale posiłków ze strony Wykonawcy w Rejestrze Niezgodności pod danym zdarzeniem uważa się za powiadomienie Wykonawcy o zdarzeniu. W szczególności niezgodności dotyczyć mogą:
 - 1) różnicy pomiędzy liczbą lub rodzajem diet lub posiłków dostarczonych do kuchni oddziałowej a zamówieniem,
 - 2) dostarczenia posiłku niepełnego (brak składnika posiłku lub jego części),

- 3) dostarczenia pacjentowi posiłku po upływie czasu jego dostarczenia pacjentowi określonego w Rozdziale IV ust. 11 „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia kompleksowego żywienia pacjentów SP Szpitala Miejskiego w Sosnowcu”, stanowiącego załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 4) rozlania posiłku,
 - 5) dostawy posiłków w brudnych opakowaniach lub na brudnych naczyniach,
 - 6) wydania pacjentom posiłków o zaniżonej gramaturze (lub zaniżeniu gramatury potraw wchodzących w skład posiłku),
 - 7) wydania pacjentom posiłków o nieprawidłowej temperaturze,
 - 8) użycia do przygotowania produktów o niskiej jakości lub przeterminowanych.
2. Po zgłoszeniu Wykonawcy niezgodności w trybie określonym w ust. 1, jest on zobowiązany do ich usunięcia, w szczególności poprzez wymianę posiłków, bądź potraw, których dotyczą zgłoszone niezgodności, lub do uzupełnienia posiłków, bądź potraw brakujących w czasie nie dłuższym niż 60 minut od chwili poinformowania Wykonawcy o niezgodności. Usunięcie niezgodności przez Wykonawcę odnotowuje się w rejestrze niezgodności, z podaniem godziny jej usunięcia.

§ 19

Reklamacje

1. Zamawiający występuje do Wykonawcy z pisemną reklamacją w przypadku:
 - 1) nie usunięcia zgłoszonych Wykonawcy niezgodności realizacji usługi z zawartą umową w czasie do 60 minut od chwili poinformowania go o jej wystąpieniu, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) nie dostarczenia pacjentowi właściwego posiłku w czasie do 60 minut od upływu terminu do jego wydania,
 - 3) wystąpienia niezgodności realizowanej usługi z zawartą umową, której nie można usunąć, w szczególności:
 - a) stwierdzonych protokołarnie przez Zamawiającego, bądź instytucje i organy uprawnione ustawowo do kontroli w tym zakresie uchybień w przestrzeganiu przepisów, norm i zasad sanitarno – epidemiologicznych przy przygotowaniu i dostarczeniu posiłków, myciu i dezynfekcji naczyń kuchennych oraz utylizacji odpadów pokonsumpcyjnych,
 - b) przygotowaniu i dostarczeniu posiłków niezgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego jadłospisem.
2. Reklamacja zgłoszona zostanie Wykonawcy w dniu wystąpienia przesłanek do jej zgłoszenia, a w przypadku reklamacji dotyczącej kolacji – do godz. 10.00 dnia następnego, z zastrzeżeniem jak niżej. W przypadku wystąpienia tych przesłanek w soboty i dni ustawowo wolne od pracy zgłoszenie reklamacji nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu. O każdym przypadku zatrucia, którego źródłem będą posiłki dostarczane przez Wykonawcę lub zachodzić będzie takie prawdopodobieństwo, Zamawiający poinformuje Wykonawcę oraz właściwą Stację Sanitarno-Epidemiologiczną niezwłocznie po wykryciu zatrucia.

§ 20

Kary umowne

1. W przypadku braku wykazania przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od zgłoszenia niezasadności reklamacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku zgłoszenia reklamacji z przyczyn określonych w § 19 ust. 1 pkt 1, 2 w wysokości dwukrotności wartości posiłków objętych reklamacją,
 - 2) w przypadku zgłoszenia reklamacji z przyczyn określonych w § 19 ust. 1 pkt 3:
 - a) 5% wartości brutto faktury wystawionej za miesiąc, w którym wystąpiła niezgodność realizacji usługi z zawartą umową – z tytułu każdej zgłoszonej reklamacji oraz dodatkowo:
 - b) w przypadkach określonych w § 19 ust. 1 pkt 3 lit. a – w kwocie odpowiadającej wartości kar nałożonych na Zamawiającego przez instytucje i organy uprawnione ustawowo do kontroli w tym zakresie lub kosztów poniesionych przez Zamawiającego związanych z procedurą w wyniku której stwierdzono nieprawidłowości, potwierdzono ich usunięcie (w toku rekontroli), a także kosztów poniesionych przez Zamawiającego w wyniku realizacji wydanych w stosunku do niego decyzji administracyjnych; powyższe dotyczy sytuacji, w których stwierdzone nieprawidłowości wynikają z niewykonania, bądź niewłaściwego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.
2. Kary umowne podlegają łączeniu.
3. W przypadku dostawy posiłków skisniętych, posiłków z widocznymi śladami pleśni, lub zanieczyszczonych ciałami obcymi, Zamawiający wystawi reklamację i naliczy Wykonawcy karę



umowną, w wysokości odpowiadającej dwukrotnej wartości wadliwej partii, z której pochodził posiłek wadliwy, bez względu na to czy Wykonawca usunie niezgodność czy nie.

4. W wypadku, gdy Wykonawca nie wyda Zamawiającemu przedmiotu dzierżawy w terminie wskazanym w § 16 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej sumę:
 - 1) dwukrotności czynszu dzierżawy za każdy miesiąc zwłoki w wydaniu przedmiotu dzierżawy,
 - 2) kosztów zatrudnienia pracowników, w których stosunkach pracy stroną po wygaśnięciu umowy stanie się Zamawiający,
 - 3) kwoty będącej różnicą kosztów realizacji usług żywienia ponoszonych przez Zamawiającego w okresie po wygaśnięciu umowy, w związku z brakiem wydania przedmiotu dzierżawy, i kosztów które Zamawiający ponosiłby z tytułu realizacji umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę żywienia pacjentów w okresie po wygaśnięciu niniejszej umowy. W przypadku braku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację usługi żywienia po wygaśnięciu niniejszej umowy, kwotę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym oblicza się jako różnicę kosztów realizacji usług żywienia ponoszonych przez Zamawiającego w okresie po wygaśnięciu umowy, w związku z brakiem wydania przedmiotu dzierżawy, i kosztów które Zamawiający ponosił z tytułu usługi żywienia na podstawie niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i nie stanowi podstaw roszczeń o zapłatę kary umownej, oraz w trybie natychmiastowym, bądź wskazanym przez Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 2) w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę samowoli budowlanej,
 - 3) oddania przez Wykonawcę przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania w całości lub w części, bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 4) używania przez Wykonawcę przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem, określonym w umowie celem lub przepisami prawa;
 - 5) nie wypełniania przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy i nie zaprzestania naruszeń umowy pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego z wyznaczeniem trzydziestodniowego terminu do ich usunięcia.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1.
8. Kary umowne naliczone, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego), umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 654) ma zastosowanie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w terminie 30 dni o udzieleniu pełnomocnictwa osobie trzeciej do pozyskania wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
11. Za naruszenie zobowiązania określonego w ust. 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości wierzytelności objętej czynnością wskazaną w ust.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartości wskazanych wyżej kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.



ROZDZIAŁ VI
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 21

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem w kwocie 60 000,00 zł.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w formie (określonej ustawą):
.....
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem przekazania/przejęcia przedmiotów dzierżawy.

ROZDZIAŁ VII
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

1. Za prawidłową realizację umowy po stronie Wykonawcy odpowiedzialny jest..... nr tel.
2. Za prawidłową realizację umowy po stronie Zamawiającego odpowiedzialny jest..... nr tel.
3. Funkcję koordynatora ds. bhp pełnił będzie pracownik Zamawiającego
.....
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
5. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku podjęcia rokowań w celu wyjaśnienia kwestii spornych lub zawarcia ugody strona kierująca rozstrzygnięcie sporu na drogę sądową zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony wraz z dokładnym określeniem warunków, od których spełnienia uzależnia odstąpienie od wniesienia pozwu.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych .
8. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

